



ประกาศกรมธนารักษ์
เรื่อง การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน
กรณีการคัดเลือกเอกชนให้เช่าที่ดินราชพัสดุโดยวิธีเฉพาะเจาะจง
แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ยล. ๓๐๓ ตำบลถ้ำทะเล อำเภอบันนังสตา จังหวัดยะลา

ด้วยกรมธนารักษ์โดยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ยะลาจะดำเนินการคัดเลือกเอกชนให้เช่าที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ยล. ๓๐๓ ตำบลถ้ำทะเล อำเภอบันนังสตา จังหวัดยะลา โดยวิธีเฉพาะเจาะจง วัตถุประสงค์การเช่าเพื่อประกอบการเกษตร เนื้อที่ประมาณ ๒-๐-๓๕ ไร่ โดยให้ผู้ได้รับการคัดเลือกเสนอผลประโยชน์ตอบแทนแก่ทางราชการ

ฉะนั้น เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการคัดเลือกเอกชนเพื่อจัดหาประโยชน์ที่ดินราชพัสดุที่มีราคาไม่เกินห้าร้อยล้านบาท พ.ศ. ๒๕๖๖ ข้อ ๙ ซึ่งจะต้องดำเนินการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนหรือชุมชนท้องถิ่นตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในคำสั่งกรมธนารักษ์ และอาศัยอำนาจตามคำสั่งกรมธนารักษ์ที่ ๑๒๓/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๔ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ยะลาจึงขอรับฟังความคิดเห็นของประชาชนหรือชุมชนท้องถิ่น กรณีการคัดเลือกเอกชนให้เช่าที่ดินราชพัสดุโดยวิธีเฉพาะเจาะจง ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ประกาศฉบับนี้เป็นต้นไป ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

๑. เหตุผลและความจำเป็น และวัตถุประสงค์ของโครงการ

กรมธนารักษ์เป็นหน่วยงานที่มีบทบาทในการส่งเสริมพัฒนาด้านเศรษฐกิจและสังคมมีการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการบริหารจัดการที่ดินราชพัสดุ ซึ่งที่ดินราชพัสดุมีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ในทางราชการ แต่หากที่ดินราชพัสดุแปลงใดไม่ได้ใช้ประโยชน์ในทางราชการ หรือไม่ได้สงวนไว้เพื่อประโยชน์ในราชการกรมธนารักษ์จะนำมาจัดหาประโยชน์โดยการจัดให้เช่าหรือโดยวิธีการจัดทำสัญญาต่างตอบแทนอื่นนอกเหนือจากการจัดให้เช่าก็ได้ สำหรับการจัดหาประโยชน์ในลักษณะใดขึ้นอยู่กับสภาพทำเลของที่ดินราชพัสดุ โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดทางด้าน เศรษฐกิจ สังคม ปัจจุบันที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ยล. ๓๐๓ ตำบลถ้ำทะเล อำเภอบันนังสตา จังหวัดยะลา เนื้อที่ ๒-๐-๓๕ ไร่ วัตถุประสงค์การเช่าเพื่อประกอบการเกษตร มีผู้เช่าเดิม (นายณรงค์ สรรพอุดม) เป็นผู้เช่าและได้ยกเลิกสัญญาเช่าตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๕๐ ทั้งนี้ นายสุนทร จารุณกุล แจ้งความประสงค์ขอเช่าที่ดินราชพัสดุดังกล่าว เนื่องจากเป็นผู้ใช้ประโยชน์บนที่ดินเพื่อทำเกษตรตามสภาพทำเลมาโดยตลอด ดังนั้น จึงต้องดำเนินการคัดเลือกเอกชนผู้ที่มีคุณสมบัติเป็นไปตามระเบียบของทางราชการต่อไป

๒.สาระสำคัญของโครงการ

การนำที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ๓๐๓ ตำบลถ้ำทะเล อำเภอบันนังสตา จังหวัดยะลา เนื้อที่ ๒-๐-๓๕ ไร่ มาดำเนินการคัดเลือกเอกชนในการจัดหาประโยชน์ที่ดินราชพัสดุโดยไม่ใช้วิธีประมูล โดยวิธีเฉพาะเจาะจง เพื่อจัดทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประกอบการเกษตร

๓. ผู้ดำเนินการ

กรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง โดยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ยะลา

๔.สถานที่...

๔. สถานที่ดำเนินการ

ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ยล.๓๐๓ ตำบลลำทะลุ อำเภอบันนังสตา จังหวัดยะลา
เนื้อที่ ๒-๐-๓๕ ไร่

๕. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

นายสุนทร จารุธนกุล ผู้ขอเช่าที่ดินราชพัสดุ

จึงขอประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกันว่า ผู้ใดประสงค์จะแสดงความคิดเห็นต่อการจัดให้เช่าที่ดิน
ราชพัสดุโดยวิธีเฉพาะเจาะจง สามารถร่วมแสดงความคิดเห็นด้วยตนเองได้ทางช่องทาง ดังนี้

๑. เป็นลายลักษณ์อักษรหรือจัดทำเป็นหนังสือ โดยทางไปรษณีย์ตอบรับด่วนพิเศษ (EMS)
จำหน่ายซองถึง สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ยะลา เลขที่ ๑๑ ถนนสุขยางค์ ตำบลสะเตง อำเภอเมืองยะลา จังหวัดยะลา ๙๕๐๐๐

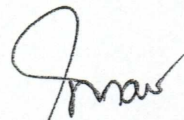
๒. ทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๗๓๒๐ ๓๕๘๖

๓. ทาง E-mail : rtyal@treasury.go.th

๔. ทางอินเทอร์เน็ต : ๐๗๓๒๐๓๕๘๖

ทั้งนี้ ให้แสดงความคิดเห็นผ่านช่องทางดังกล่าวภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ปิดประกาศ
ฉบับนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายสาธิต บุญแล)

ธนารักษ์พื้นที่ยะลา

แผนที่สังเขป

(สร.2)

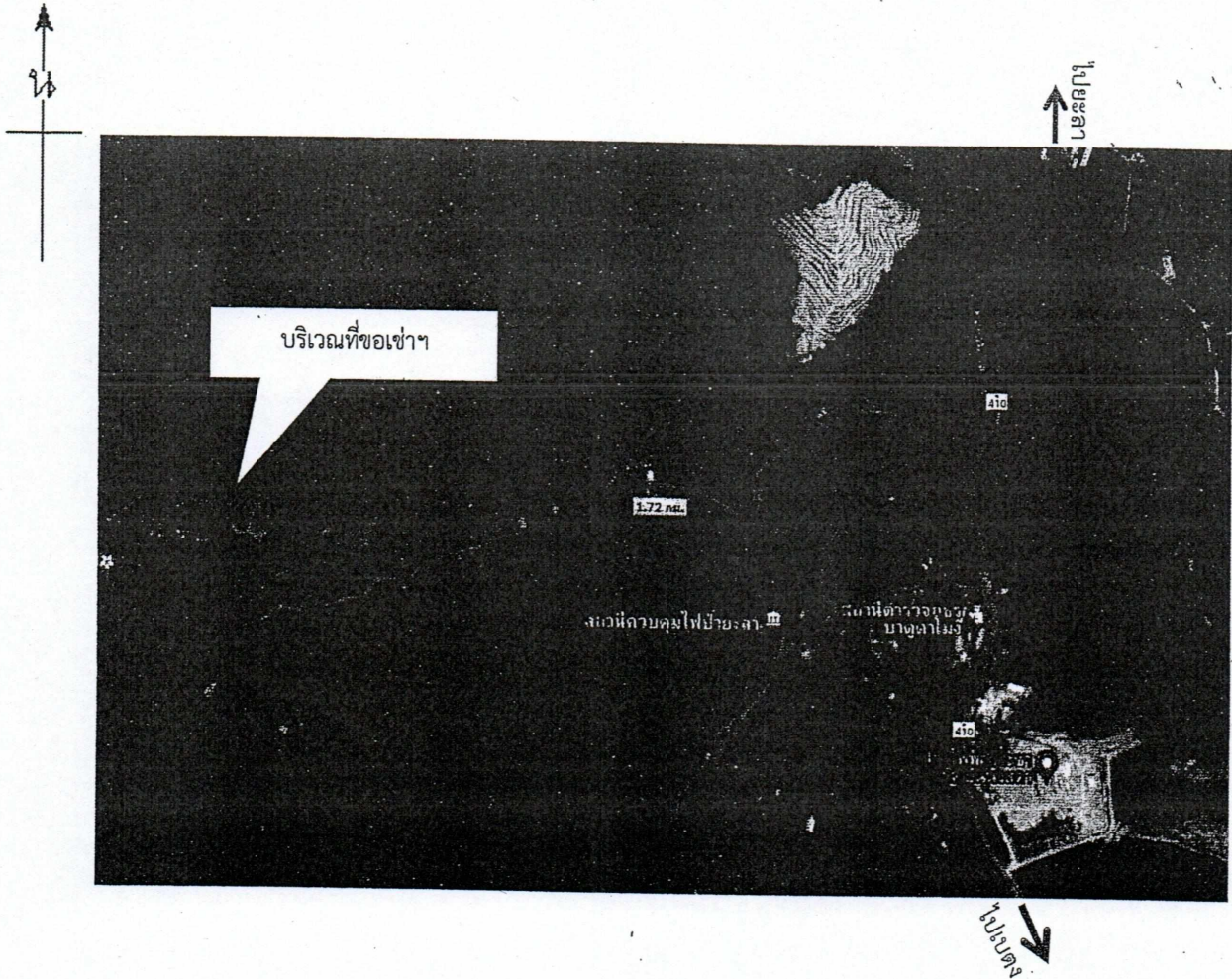
นายสุนทร จารุณกุล

ราย.....ผู้ขอเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประกอบการเกษตร.....ที่ราชพัสดุทะเบียนเลขที่.....ยล.๓๐๓

หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน.....เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....ระวาง.....หมู่ที่.....๕.....ถนน/ตรอก/ซอย.....

ตำบล/แขวง.....ถ้าทะเล.....อำเภอ/เขต.....บ้านมัสตา.....จังหวัด.....ยะลา



ระยะทางห่างจากสถานีตำรวจภูธรบาตูดามอง ประมาณ ๑.๗๒ กม.

หมายเหตุ

จำนวนเนื้อที่.....๒.....ไร่.....๐.....งาน.....๓๕.๐.....ตารางวา

ลงชื่อ.....ผู้จำลอง
(นายสุชาติ ชุคดี)

นายช่างสำรวจ
๒๖ ธ.ค. ๒๕๖๖

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจ
(นางสาวจุฑามาศ ห่องโสภะ)

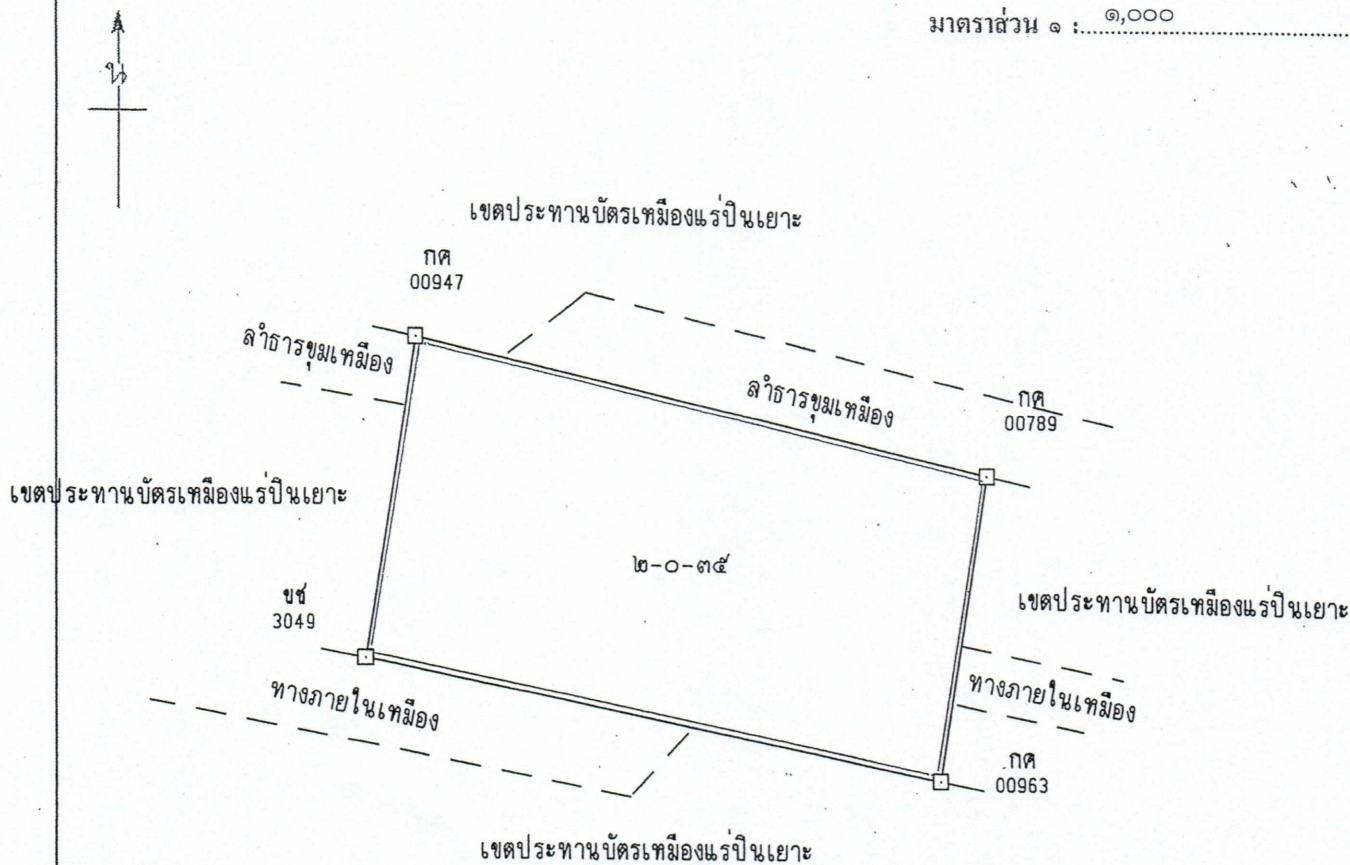
นายช่างสำรวจอาวุโส
๒๖ ธ.ค. ๒๕๖๖

กรมธนารักษ์

แสดงเขตเช่าที่ดินราชพัสดุทะเบียนเลขที่..... ยล.๓๐๓..... ราย..... ผู้ขอเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประกอบการเกษตร

รายตัวหน้า..... หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน..... เลขที่..... เล่ม..... หน้า.....
 เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... ว่าง..... หมู่ที่..... ๕
 ถนน/ตรอก/ซอย..... ทางภายในเหมือง..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... บ้านวังस्ता..... จังหวัด..... ยะลา
 รั้ววัดวันที่..... ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๖..... ผู้ทำการรังวัด..... นายสุชาติ ชุคติ..... ตำแหน่ง..... นายช่างสำรวจ

มาตราส่วน ๑ : ๑,๐๐๐



————— แนวเขตที่ดินราชพัสดุ แปลง ยล.๓๐๓ รายนายสุนทร จารุณกุล ผู้ขอเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประกอบการเกษตร
 เนื้อที่รังวัดตรวจสอบได้ ๒-๐-๓๕.๐ ไร่.

หมายเหตุ

เอกสารประกอบท้ายสัญญาแบบ..... สร.๑/.....
 สัญญาที่..... วันที่.....
 เขตเช่าเนื้อที่..... ๒-๐-๓๕.๐ ไร่
 อาคารเลขที่.....

กรมธนารักษ์

ลงชื่อ..... ผู้จำลอง
 (..... นายสุชาติ ชุคติ.....)
 ตำแหน่ง..... นายช่างสำรวจ
 วันที่..... ๒๒ มี.ค. ๒๕๖๖

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจ
 (..... นางสาวจิตาภา ห่องโสภณ.....)
 ตำแหน่ง..... นายช่างสำรวจอาวุโส
 วันที่.....

**เงื่อนไขการคัดเลือกเอกชนในการเช่าที่ดินราชพัสดุ
เพื่อประกอบการเกษตร
แบบท้ายประกาศกรมธนารักษ์ ลงวันที่..... ๓๑ ม.ค. ๒๕๖๗**

ด้วยกรมธนารักษ์มีความประสงค์จะให้เช่าที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ยล.๓๐๓ หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน.....เลขที่.....-.....ระหว่าง.....-..... เลขที่ดิน.....-.....หน้าสำรวจ.....-.....ใกล้เคียงกับ.....ตำบล/แขวง ถ้าทะเล..... อำเภอ/เขต.....บ้านเลขที่.....จังหวัด.....ยะลา.....เนื้อที่ประมาณ ...๒... (.สอง..) ไร่ (.-.-) งาน ..๓๕.. (.สามสิบห้า..) ตารางวา เพื่อ.....ประกอบการเกษตร..... โดยให้สิทธิแก่ผู้ได้รับการคัดเลือกเช่าที่ดินเป็นเวลา....๓.... (.สาม..) ปีนับแต่วันลงนามในสัญญาเช่า เป็นต้นไป ด้วยวิธีเฉพาะเจาะจง ตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ *

๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

๑.๒ ต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุรายชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อ ให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง หรือไม่เป็น บุคคลซึ่งห้ามติดต่อ หรือห้ามเข้าเสนอราคากับทางราชการ หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้ นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๑.๔

๑.๕

๒. การเสนอเงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญา

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาไม่ต่ำกว่า.....๘๔๐.....บาท (.....แปดร้อยสี่สิบบาทถ้วน.....) และต้องใช้ใบเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญานับที่ ได้รับ จากทางราชการเท่านั้น ทางราชการจึงจะรับไว้พิจารณา โดยใบเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญา ดังกล่าว จะต้องดำเนินการดังนี้

๒.๑ ทำเป็นภาษาไทย

๒.๒ เป็นตัวพิมพ์ (ยกเว้นลายมือชื่อ) หรือตัวเขียนก็ได้ โดยถ้าเป็นตัวเขียนจะต้องเป็นลายมือ ซึ่งเขียนโดยหมึกสีเดียวกันและผู้เขียนคนเดียวกันตลอดทั้งฉบับ (ยกเว้นลายมือชื่อ)

* การกำหนดคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอกรณีที่เป็นนิติบุคคลนั้น หน่วยงานคัดเลือกและผู้มีอำนาจจัดหาประโยชน์ต้องกำหนดให้เป็นไปตาม หลักเกณฑ์ของกรมธนารักษ์เกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว

๒.๓ จำนวนเงินจะต้องลงราคารวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและต้องมีตัวหนังสือกำกับโดยไม่มีรอยชดเชย ชิดฆ่า ตกเติมหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ สำหรับรายละเอียดอื่นใดนอกจากจำนวนเงิน หากมีรอยชดเชย ชิดฆ่า ตกเติมหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ผู้ยื่นข้อเสนอหรือผู้แทนจะต้องลงชื่อกำกับรอยดังกล่าว พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญด้วย แต่การชดเชย ชิดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ในกรณีนี้จะต้องกระทำก่อนยื่นซองเสนอเงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญา

๓. การยื่นซองเอกสารข้อเสนอ

๓.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไปยื่นซองเอกสารข้อเสนอด้วยตนเอง โดยแสดงบัตรประจำตัวประชาชน ให้เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย

ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้ผู้ยื่นซองเอกสารข้อเสนอแทน ผู้รับมอบอำนาจจะต้องนำต้นฉบับหนังสือมอบอำนาจให้ทำการแทนตัวการโดยสมบูรณ์ตามกฎหมายพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจที่เจ้าของเอกสารรับรองความถูกต้อง มามอบไว้ต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายของทางราชการและต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจในวันยื่นซองด้วย

กรณีเป็นนิติบุคคลจะต้องนำเอกสารหลักฐานการประกอบอาชีพดังต่อไปนี้ มอบให้เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย

(๑) หนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ หรือสำนักงานพาณิชย์จังหวัด ซึ่งออกให้ไม่เกิน ๑ (หนึ่ง) เดือนนับถึงวันยื่นซองเอกสารข้อเสนอ และหากมีการเลื่อนกำหนดการยื่นซองเอกสารข้อเสนอ ให้ผู้ซื้อของจัดทำหนังสือรับรองใหม่ด้วย หรือ

(๒) หนังสือที่แสดงหลักฐานว่าเป็นนิติบุคคล

ในกรณีเอกสารตาม (๑) และ (๒) เป็นสำเนาเอกสาร ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องลงนามรับรองความถูกต้องของสำเนาเอกสารนั้นด้วย และหากทางราชการประสงค์จะขอตรวจสอบต้นฉบับเอกสารเหล่านั้นเมื่อใด จะต้องสามารถนำมาให้ตรวจสอบได้ทันที

ทั้งนี้ ซองเอกสารข้อเสนอต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นต่อทางราชการ และผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องจัดทำบัญชีรายการเอกสารที่ยื่นและเอกสารหลักฐานภายในซองเอกสารข้อเสนอพร้อมการยื่นซองเอกสารข้อเสนอด้วย

๓.๒ ใบเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญา จะต้องใส่ซองที่ผนึกเรียบร้อยก่อนที่จะยื่นต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย

๓.๓ ซองเอกสารข้อเสนอที่เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายลงทะเบียนรับซองแล้ว ผู้ยื่นข้อเสนอจะถอนคืนหรือยกเลิกมิได้

๓.๔ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องอยู่ดูการเปิดซองของเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายและลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานด้วย หากผู้ยื่นข้อเสนอไม่อยู่ดูการเปิดซองและลงลายมือชื่อดังกล่าว จะถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอได้รับทราบผลการคัดเลือกแล้ว

๔. กำหนดวันยื่นและเปิดซองเอกสารข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นซองเอกสารข้อเสนอต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ยะลา ภายใน...๔๕... (สี่สิบห้าวัน) วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือเชิญชวน

เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายจะเปิดซองเอกสารข้อเสนอในวันที่ได้รับซองเอกสารข้อเสนอและลงลายมือชื่อกำกับไว้ในเอกสารทุกแผ่น

๕. วิธีพิจารณาคัดเลือก

หน่วยงานคัดเลือกจะพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอให้ถูกต้องตามเอกสารสำหรับการคัดเลือกและจะดำเนินการปิดประกาศโดยเปิดเผย ณ ที่ทำการของหน่วยงานคัดเลือก กรมธนารักษ์และที่ที่ราชพัสดุนั้นตั้งอยู่ เมื่อครบกำหนดระยะเวลาตามประกาศแล้ว หากไม่มีการคัดค้านทางราชการจะพิจารณาเพื่อจัดทำสัญญาเช่าต่อไป

๖. ข้อสงวนสิทธิ์

หากปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังว่ามีบุคคลอื่นใดมีสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุดีกว่าผู้ยื่นข้อเสนอ ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณายกเลิกการคัดเลือกครั้งนี้ โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นกับทางราชการ

๗. หน้าที่ของผู้ได้รับการคัดเลือก

๗.๑ เมื่อทางราชการพิจารณาให้ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกแล้ว ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องมาจัดทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประกอบการเกษตร ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ยะลา ภายใน ๓๐ (สามสิบ) วันนับแต่วันที่ทางราชการได้แจ้งให้ทราบว่าเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกในวันจัดทำสัญญาเช่าดังกล่าว ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้อง

(๑) ชำระค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาที่เสนอให้กับทางราชการตามข้อ ๓.๒

(๒) ชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายปี โดยในปีแรกชำระ.....๔๑๘.....บาท (.....สี่ร้อยสิบแปดบาทถ้วน.....) สำหรับค่าเช่าในปีต่อ ๆ ไปชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายปีภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี สำหรับค่าเช่าในทุกช่วงระยะ.....๓..... (....สาม....) ปีถัดไป ให้ชำระเพิ่มขึ้นร้อยละ...๙.... (..เก้า..) ของอัตราค่าเช่าเดิมในระยะ.....๓.... (..สาม..) ปีที่แล้วมา

(๓) วางหลักประกันสัญญาเช่าที่ดิน จำนวน.....๔๑๘.....บาท (.....สี่ร้อยสิบแปดบาทถ้วน.....) ซึ่งเท่ากับ.....ค่าเช่าหนึ่งปี.....

(๔) ค่าธรรมเนียมการรังวัดที่ดิน จำนวนเงิน ๔๐๐...บาท (.....สี่ร้อยบาทถ้วน.....)

(๕)

ถ้าผู้ได้รับการคัดเลือกไม่ชำระเงินหรือดำเนินการดังกล่าวข้างต้นภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าวให้ถือว่าสละสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุ และทางราชการจะดำเนินการตามที่เหมาะสมต่อไป

สำหรับการเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย/ประกอบการเกษตร (วิธีเฉพาะเจาะจง)

๗.๒ ผู้ได้รับการคัดเลือกมีหน้าที่ต้องเสียค่าธรรมเนียม ค่าภาษี ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ หรืออากร หรือเงินอื่นใดตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ ที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน หรือที่จะใช้บังคับในอนาคต รวมทั้งการชำระเงินดังกล่าวแทนทางราชการอันเนื่องมาจากการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุนี้

๗.๓ เมื่อทำสัญญาเช่าตามข้อ ๗.๑ แล้ว ถ้าประสงค์ที่จะปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ในที่ดินที่เช่าจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับอนุญาตจากทางราชการ

๗.๔ ในกรณีที่ดินราชพัสดุมิได้เป็นที่ว่าง หรือมีผู้อยู่อาศัยอยู่ในที่ดินราชพัสดุ หรือผู้ได้รับการคัดเลือกไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดังกล่าวได้ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องเป็นผู้ดำเนินการให้ผู้ที่อยู่อาศัยออกไปเสียจากที่ดินราชพัสดุดังกล่าว พร้อมทั้งให้รื้อถอน ขนย้ายทรัพย์สินและบิรารทั้งหมดออกไป หรือต้องดำเนินการใด ๆ เพื่อให้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุที่เช่าได้ โดยต้องเริ่มดำเนินการภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วันนับแต่วันที่ทำสัญญาเช่ากับทางราชการหรือนับแต่วันที่ไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินได้ โดยจะต้องเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งสิ้น หากไม่ดำเนินการตามกำหนดเวลาดังกล่าว ทางราชการอาจยกเลิกผลการคัดเลือกหรือบอกเลิกสัญญาได้ โดยผู้ได้รับการคัดเลือกจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายหรือเงินใด ๆ จากทางราชการมิได้ทั้งสิ้น

การดำเนินการตามความในวรรคก่อน หากจำเป็นต้องใช้สิทธิทางศาล ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องขอให้ศาลเรียกกระทรวงการคลังเข้าเป็นโจทก์ร่วมในคดี โดยผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น

๗.๕ ในกรณีที่ทางราชการไม่สามารถส่งมอบที่ดินให้แก่ผู้ได้รับการคัดเลือกภายในกำหนดเวลา หรือส่งมอบที่ดินให้ได้ไม่ครบตามจำนวนเนื้อที่ที่กำหนดในเงื่อนไขการคัดเลือก เพราะเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใดอันมิได้เกิดจากทางราชการ หรือมีการรอนสิทธิในที่ดิน ผู้ได้รับการคัดเลือกจะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายหรือค่าทดแทนใด ๆ จากทางราชการไม่ได้

๗.๖ ผู้ได้รับการคัดเลือกมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการคัดเลือกนี้ทุกประการ หากไม่ยินยอมปฏิบัติหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขการคัดเลือกข้อใดข้อหนึ่ง ทางราชการมีสิทธิยกเลิกผลการคัดเลือก พร้อมทั้งรับเงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญา ตลอดจนเงินอื่นใดที่ผู้ได้รับการคัดเลือกชำระต่อทางราชการไว้แล้วในทันที โดยผู้ได้รับการคัดเลือกไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

นอกจากเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องยินยอมปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ ตลอดจนกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่งที่เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุของกระทรวงการคลังหรือของกรมธนารักษ์ที่มีการประกาศในราชกิจจานุเบกษาหรือที่มีการแจ้งให้ทราบแล้ว ทั้งที่ประกาศใช้บังคับแล้วในปัจจุบันหรือที่จะประกาศใช้บังคับต่อไปในอนาคต โดยให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของแบบเงื่อนไขการคัดเลือกเอกชนในการเช่าที่ดินราชพัสดุนี้ด้วย

๘. การขอนำสิทธิการเช่าไปเป็นหลักประกันทางการเงิน

การนำสิทธิการเช่าที่ดินตามสัญญาที่ได้จัดทำตามข้อ ๗.๑ ไปเป็นหลักประกันกับสถาบันการเงินตามกฎหมาย จะต้องได้รับอนุญาตจากทางราชการเป็นหนังสือก่อน และต้องชำระค่าธรรมเนียมในการอนุญาตร้อยละ ๐.๕ ของวงเงินกู้แต่ไม่เกินครั้งละ ๑๐๐,๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)

สำหรับการเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย/ประกอบการเกษตร (วิธีเฉพาะเจาะจง)

๙. หน้าที่ของผู้ที่ได้รับการคัดเลือกเมื่อสัญญาเช่าระงับ หรือครบกำหนดระยะเวลาเช่า
เมื่อสัญญาเช่าระงับ หรือเมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่า และทางราชการมิได้พิจารณาต่อสัญญาเช่า
ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องออกจากที่เช่าและส่งคืนพื้นที่ตามเงื่อนไขของสัญญาเช่า

กรมธนารักษ์