



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ยะลา
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ยะลา มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ จำนวน ๒ รายการ ซึ่งปลูกสร้างอยู่บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ที่ อ.ยล.๑ (บางส่วน) ตำบลสะเตง อำเภอเมืองยะลา จังหวัดยะลา โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขการประมูล ดังนี้

๑. รายละเอียดสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุที่จะทำการขยายทอดตลาด

๑.๑ อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๑ อาคารที่ทำการบรรจุสุรา จำนวน ๑ หลัง

๑.๒ อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๒ โรงคลุมเตาต้ม จำนวน ๑ หลัง

๒. วิธีการประมูลขยายทอดตลาด และราคากลาง

ทางราชการจะดำเนินการขายสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุ โดยวิธีทอดตลาด (ประมูลด้วยวาจา) ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ โดยได้กำหนดราคากลางสิ่งปลูกสร้างตามข้อ ๑ เป็นแบบราคารวม โดยกำหนดราคาประมูลเริ่มต้นที่ ๗,๙๐๐.- บาท (เจ็ดพันเก้าร้อยบาทถ้วน) และผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอราคาแบบราคารวม และไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการกำหนด

๓. การยื่นหลักฐานเข้าร่วมประมูล

๓.๑ กรณีบุคคลธรรมดา ต้องยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๓.๒ กรณีนิติบุคคล ต้องยื่นหนังสือรับรองนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง กรณีมอบอำนาจจะต้องมีหนังสือมอบอำนาจ ปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย หนังสือรับรองนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๓.๓ กรณีผู้เข้าประมูลกระทำการในนามบุคคลอื่น จะต้องยื่นหนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๔. กำหนดวัน เวลา ตูสสถานที่และอาคาร

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ยะลา จะมอบหมายให้เจ้าหน้าที่นำผู้ที่ประสงค์เข้าร่วมประมูล ไปดูสถานที่ อาคารราชพัสดุที่จะขยายทอดตลาด ในวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๑๕.๓๐ น. หรือผู้ประสงค์สามารถไปดูสถานที่ อาคารราชพัสดุได้เองตามรายละเอียดแผนที่ จำนวน ๒ ฉบับ ที่แนบ ในกรณีที่ผู้เข้าร่วมประมูลหรือตัวแทนมิได้ไปดูสถานที่และอาคารให้ถือว่าผู้เข้าประมูลได้รับทราบรายละเอียดและสถานที่ตั้งอาคารที่จะประมูลขายแล้ว และจะนำมาเป็นข้ออ้างใดๆ ให้พ้นความรับผิดชอบมิได้

สำเนาถูกต้อง

๕. กำหนด...

(นางวรารักษ์ จันทร์มาลี)

เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน

๕. กำหนดวัน เวลา สถานที่ลงทะเบียน และขายทอดตลาด

๕.๑ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลจะต้องยื่นเอกสารหลักฐานตามข้อ ๓ ต่อเจ้าหน้าที่ พร้อมลงลายมือชื่อในบัญชีรายชื่อผู้เข้าร่วมประมูลไว้เป็นหลักฐาน ในวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ยะลา หากไม่ได้ลงลายมือชื่อและยื่นหลักฐานเข้าร่วมประมูลภายในวันและเวลาที่กำหนดจะไม่มีสิทธิในการเข้าร่วมประมูล

๕.๒ เมื่อผู้เข้าประมูลลงลายมือชื่อและยื่นเอกสารหลักฐานเข้าร่วมประมูลแล้วจะต้องวางหลักประกันการเสนอราคา เป็นเงินสด จำนวน ๗๙๐.- บาท ต่อเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ยะลา และหากมีผู้ประมูลได้ทางราชการจะถือว่าเงินดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของเงินประมูล หากประมูลไม่ได้ทางราชการจะคืนเงินหลักประกันให้เมื่อการประมูลเสร็จสิ้น

๕.๓ คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด จะทำการขายทอดตลาด โดยประมูลด้วยวาจา ในวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ โดยยึดถือเวลานาฬิกาของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ยะลา ณ ห้องประมูล หากผู้เข้าร่วมประมูลที่ลงชื่อไว้ตามข้อ ๕.๑ ไม่เข้าห้องประมูลตามวันและเวลาที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิในการประมูลราคาโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ

๖. การเสนอราคา

๖.๑ คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด จะทำการประกาศราคาต่ำสุดที่จะขายต่อหน้าผู้ร่วมประมูล

๖.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่า ๗,๙๐๐.- บาท (เจ็ดพันเก้าร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาต่ำสุดตามข้อ ๖.๑

๖.๓ การสุ้ราคา ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอราคาด้วยการยกมือบอกราคาด้วยวาจา กำหนดยกมือเสนอราคาก็ครั้งก็ได้ โดยต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ถ้าไม่มีผู้เสนอราคาสูงขึ้น กรรมการขายทอดตลาดจะต้องขายครั้งที่สอง อีก ๓ คน เมื่อไม่มีผู้เสนอราคาสูงกว่านั้นแล้ว กรรมการขายทอดตลาดจะประกาศให้ผู้ที่เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ประมูลได้ คำตัดสินชี้ขาดของคณะกรรมการฯ ถือเป็นที่สุด

๗. การชำระเงิน

๗.๑ ผู้ชนะการประมูลต้องชำระเงินสดตามราคาที่ประมูลได้ ภายในเวลา ๑๕.๓๐ น. ของวันประมูล ต่อเจ้าหน้าที่การเงิน ส่วนบริหารทั่วไป สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ยะลา หากผู้ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าสละสิทธิ ทางราชการจะริบเงินประกันการเสนอราคา จำนวน ๗๙๐.- บาท ตามข้อ ๕.๒ และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ยะลาจะดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ และหากการขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้ราคาต่ำกว่าการประมูลในครั้งแรก ผู้ประมูลได้ในครั้งแรกจะต้องรับผิดชอบชดใช้ราคาในส่วนที่ขาด ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๑๖

๗.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องวางหลักประกันการรื้อถอนอาคาร เป็นเงินสด ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาที่ประมูลได้ พร้อมทั้งทำสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงรื้อถอนกับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ยะลา ในวันประมูลได้ และจะคืนเงินหลักประกันการรื้อถอนอาคารให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อได้ตรวจสอบการรื้อถอนอาคารทั้ง ๒ รายการ พร้อมปรับสภาพพื้นที่ตามข้อ ๘ และทางราชการได้ตรวจรับงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

สำเนาถูกต้อง



๘. การรื้อ...

(นางวรรณกร จันทรมาลี)

เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน

๘. การรื้อถอนอาคารราชพัสดุ และการปรับสภาพพื้นที่

๘.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องทำการรื้อถอนอาคารราชพัสดุที่ประมูลได้และชุดฐานรากออกทั้งหมด (ถ้ามี) พร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนทั้งหมดออกจากพื้นที่ ตลอดจนปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย และส่งมอบพื้นที่ให้ทางราชการ ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทางราชการกำหนดให้เข้ารื้อถอน

๘.๒ ในการดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายผู้ประมูลได้ต้องดำเนินการด้วยทุนทรัพย์และเครื่องมือของผู้ประมูลได้ และต้องระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายต่อความแข็งแรงของอาคารข้างเคียง ทรัพย์สินของบุคคลอื่น และหรือต่อบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากเกิดความเสียหายไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบและชดเชยต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

๙. ค่าปรับ

หากผู้ประมูลได้ ไม่สามารถดำเนินการตามข้อ ๘.๑ ภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาที่ประมูลได้ แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับตั้งแต่วันที่พ้นกำหนดเวลาจนกว่าจะรื้อถอนอาคารและขนย้าย พร้อมปรับสภาพพื้นที่ และส่งมอบงานแล้วเสร็จ

๑๐. การสงวนสิทธิ์

๑๐.๑ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ยะลาสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายอาคารนั้น หรือยกเลิกการขายทอดตลาดเสียก็ได้ หากเห็นว่าราคาไม่เหมาะสม หรือมีการสมยอมในการสุ้ราคา หรือการเสนอราคานั้นกระทำโดยไม่สุจริต หรือมีเหตุอื่นใดที่ชี้ให้เห็นได้ว่าผู้สุ้ราคาได้ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด ทั้งนี้ ผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๑๐.๒ ในกรณีที่ผู้ประมูลได้ ไม่ชำระเงินตามข้อ ๗.๑ และข้อ ๗.๒ หรือไม่ดำเนินการรื้อถอนอาคาร ขนย้ายวัสดุ และปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่กำหนดตามข้อ ๘.๑ ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะนำอาคารราชพัสดุดังกล่าวไปขายทอดตลาดใหม่ และริบเงินต่างๆ ที่ผู้ประมูลได้ชำระไว้กับทางสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ยะลา

โดยประกาศฉบับนี้ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ยะลาจะถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลทุกรายได้รับทราบเงื่อนไขการประมูลขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ (ประมูลด้วยวาจา) ในครั้งนี้ดีแล้วและยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขโดยเคร่งครัดทุกประการ ผู้สนใจจะเข้าร่วมประมูลสามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ยะลา ในวันและเวลาราชการ หรือทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๗๓๒๐ ๓๕๘๖ ต่อ ๑๐๑ หรือ ๑๐๔

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายสาธิต บุญแล)
ธนารักษ์พื้นที่ยะลา

สำเนาถูกต้อง

(นางวรารณ จันทรมาลี)

เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน

แผนที่

Datum WGS ๗๕.....

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ยะลา

แสดงเขตที่ดินราชพัสดุทะเบียนเลขที่..... อ.ยล.๑ (บางส่วน)..... ราย..... (บริเวณโรงพยาบาลสมิต เดิม)

หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน..... โฉนดที่ดิน..... เลขที่..... ๓๗๑๐..... เล่ม..... -..... หน้า..... -..... เลขที่ดิน..... ๕๐๑

หน้าสำรวจ..... ๓๕๖๐..... ระวาง..... ๕๒๒๒ III ๔๘๒๒..... หมู่ที่..... -..... ถนน/ตรอก/ซอย..... ถนนสิโรรส

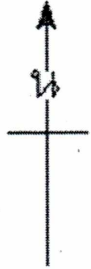
ตำบล/แขวง..... สะเตง..... อำเภอ/เขต..... เมืองยะลา..... จังหวัด..... ยะลา

รังวัดวันที่..... ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๕..... มาตรการส่วน ๑ : ๑,๐๐๐

ผู้ทำการรังวัด

(..... นายสุชาติ ชุคติ.....)

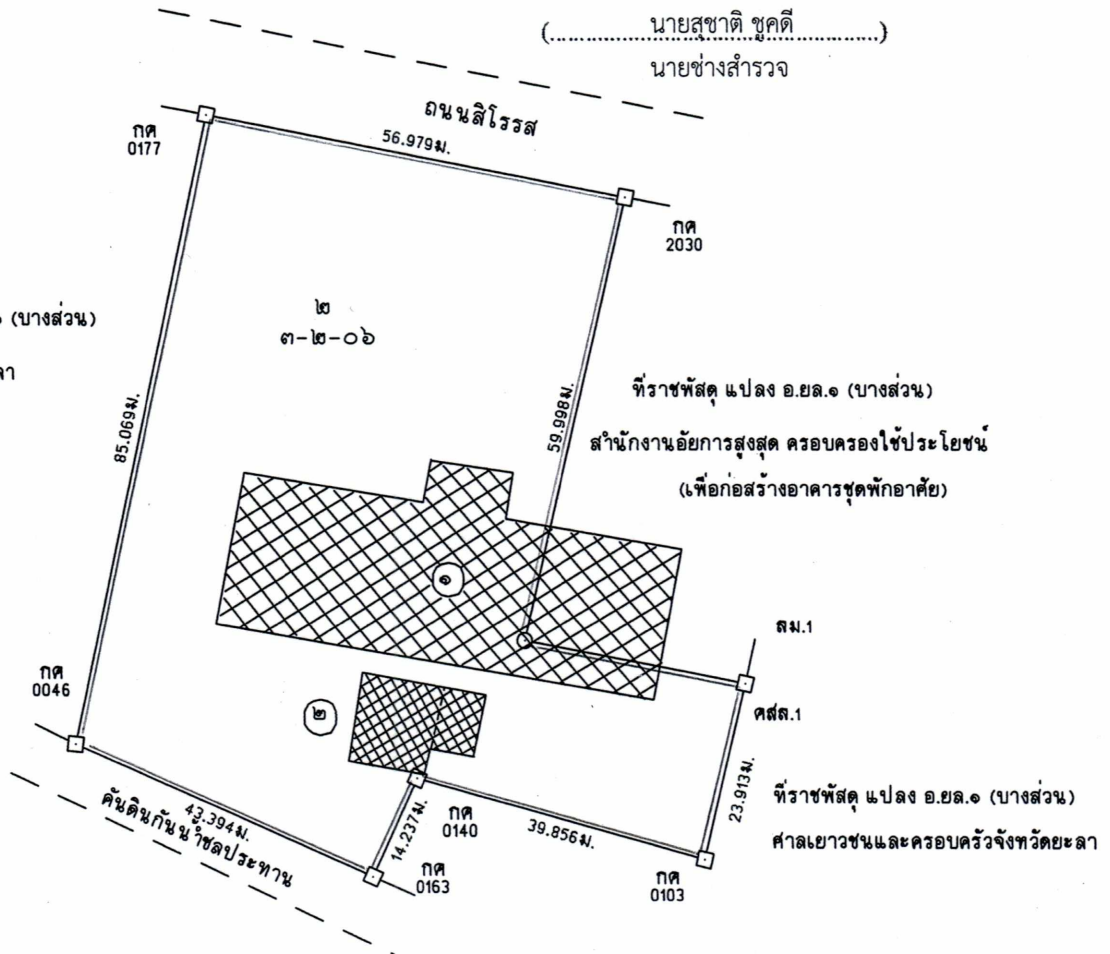
นายช่างสำรวจ



ที่ราชพัสดุ แปลง อ.ยล.๑ (บางส่วน)

สรรพสามิตพื้นที่ยะลา

(บ้านพัก)



ที่ราชพัสดุ แปลง อ.ยล.๑ (บางส่วน)

สำนักงานอัยการสูงสุด ครอบครองใช้ประโยชน์
(เพื่อก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย)

ส.ม.1

คตล.1

ที่ราชพัสดุ แปลง อ.ยล.๑ (บางส่วน)

ศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดยะลา

แนวเขตที่ดินราชพัสดุ แปลง อ.ยล.๑ (บางส่วน) บริเวณก่อสร้างแฟลตพักอาศัยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ยะลา เนื้อที่ ๓-๒-๐๖.๐ ไร่
อาคารที่จะดำเนินการรื้อถอน

- ๑ อาคารโรงหมักสา ทอกลั่น ที่ทำการ เก็บและบรรจุสุรา ขึ้นทะเบียนเป็นลำดับที่ ๑
- ๒ โรงคลุมเตาต้มและเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขึ้นทะเบียนเป็นลำดับที่ ๒

หมายเหตุ

จำนวนเนื้อที่..... ๓ ไร่..... ๒ งาน..... ๐๖.๐ ตารางวา

ลงชื่อ..... ผู้จำลอง

(..... นายสุชาติ ชุคติ.....)

นายช่างสำรวจ

๑ ๕ มี.ค. ๒๕๖๖

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจ

(..... นางสาวจุฑามาศ ห่องโสภะ.....)

นายช่างสำรวจอาวุโส

๑ ๕ มี.ค. ๒๕๖๖

(นางวรารณ จันทรมาลี)

เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน

กรมธนารักษ์