



ประกาศศาลจังหวัดยะลา

เรื่อง ขายทอดตลาดกรณีซากงานปรับปรุงบ้านพักเลขที่ ๑๘/๖ และ ๑๘/๑

ด้วย ศาลจังหวัดยะลามีความประสงค์จะทำการขายทอดตลาดกรณีซากงานปรับปรุงบ้านพักเลขที่ ๑๘/๖ และ ๑๘/๑ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายประกาศ ด้วยวิธีเสนอราคาด้วยวาจา ณ ศาลจังหวัดยะลา อำเภอเมือง จังหวัดยะลา ในวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๓ ตั้งแต่เวลา ๑๐ นาฬิกา เป็นต้นไป โดยมีเงื่อนไขการขายทอดตลาด ดังนี้

๑. การขายทอดตลาดในครั้งนี้ ผู้ประมูลจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการขายทอดตลาดจะแจ้งให้ทราบก่อนเริ่มทำการสุ้ราคา

๒. ผู้ประมูลจะต้องแสดงความประสงค์โดยการลงทะเบียนและยื่นเอกสารหลักฐานการจดทะเบียนประกอบการค้า (กรณีเป็นนิติบุคคล) หรือบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรที่มีรูปถ่ายซึ่งทางราชการได้ออกให้ (กรณีบุคคลธรรมดา) มามอบให้ไว้กับคณะกรรมการขายทอดตลาดก่อนเริ่มทำการขายทอดตลาด

๓. การขายทอดตลาดพัสดุนี้ สำนักอำนวยการประจำศาลจังหวัดยะลา ขายตามสภาพของทรัพย์สินและรายละเอียดกรรมสิทธิ์เท่านั้น แต่ในเรื่องรอนสิทธิ ค่าภาษีอากรต่าง ๆ ศาลจังหวัดยะลาไม่รับผิดชอบ ผู้ประมูลมีหน้าที่ระวังและสอบสวนเอง ผู้สนใจขอทราบรายละเอียดได้ที่ สำนักอำนวยการประจำศาลจังหวัดยะลา ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปในเวลาราชการ

ในกรณีที่คณะกรรมการขายทอดตลาดมีเหตุสงสัยว่าผู้ใดจะสุ้ราคาไม่สุจริตหรือไม่สามารถสุ้ราคาได้ คณะกรรมการฯ อาจสอบถามผู้ซื้อเสียก่อน หรือถ้าเห็นว่าสมควรจะถอนซากงานปรับปรุงจากการขายทอดตลาดก็ได้

๔. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลได้ และราคาในการขายทอดตลาดซากงานปรับปรุงนั้น ใช้วิธีเคาะไม้

ผู้สุ้ราคาต้องเป็นผู้ที่เสนอราคาสูงสุด แต่ทั้งนี้คณะกรรมการขายทอดตลาดขอสงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่ขายให้แก่ผู้สุ้ราคาสูงสุดก็ได้ ถ้าเห็นว่าราคาที่เสนอยังไม่สมควร

๕. ผู้ประมูลราคาได้จะต้องชำระเงินทั้งหมดในราคาที่คณะกรรมการขายทอดตลาดตกลงขายหรือวางมัดจำไว้ก่อนร้อยละ ๓๐ ของราคาที่ประมูลได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่ประมูลได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ ศาลจังหวัดยะลาจะริบเงินที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป

ถ้าผู้ประมูลได้ไม่ชำระเงินหรือไม่วางเงินมัดจำ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะนำซากงานปรับปรุงนั้นออกขายทอดตลาดซ้ำอีก ได้เงินเท่าใดเมื่อหักค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมแล้วยังไม่คุ้มราคาขายทอดตลาดครั้งก่อน ผู้ซื้อเดิมจะต้องชำระเงินส่วนที่ขาดนั้นให้แก่สำนักอำนวยการประจำศาลจังหวัดยะลา

๖. ผู้ประมูลได้จะต้องรับพัสดุนั้นไปจากศาลจังหวัดยะลา ให้เสร็จภายใน ๓ วัน นับแต่วันชำระเงินครบถ้วน หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักอำนวยการประจำศาลจังหวัดยะลา จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้และอาจเรียกค่าป่วยการและค่าใช้จ่ายในการเก็บรักษาต่อไปก็ได้

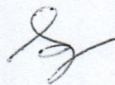
๗. ค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ของพัสดุที่ขายทอดตลาด ภาษีตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวง ผู้ประมูลได้เป็นผู้ชำระ

๘. ราคากลางของซากงานปรับปรุง เป็นเงิน ๑๗,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) ผู้สุ้ราคาครั้งละไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาท รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย

๙. วัน เวลา สถานที่ เสนอราคา ผู้มีความประสงค์จะสุ้ราคา สามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดและลงทะเบียนขอรับเอกสารได้ที่ ส่วนคลัง งานพัสดุ ศาลจังหวัดยะลา ระหว่างวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๓ กำหนดดูสภาพที่จะขายทอดตลาดได้ในวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๓ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. ณ บ้านพักศาลจังหวัดยะลาเลขที่ ๑๘/๖ และ ๑๘/๑ ผู้สุ้ราคารายใดไม่ได้ลงทะเบียนเข้าดูสภาพพัสดุดังกล่าว ให้ถือว่าทราบรายละเอียดและยอมรับในสภาพพัสดุที่จะขายทอดตลาดนั้น โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้นและถือมาเป็นข้ออ้างไม่ได้

๑๐. ผู้สุ้ราคาจะต้องลงทะเบียนเข้าเสนอราคาในวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๓ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ศาลจังหวัดยะลา สอบถามรายละเอียดต่าง ๆ ได้ที่ ส่วนคลังศาลจังหวัดยะลา โทรศัพท์หมายเลข ๐๗๓ ๒๒๐๗๕๐ ต่อ ๑๑๘ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายยงยุทธ โสพิลา)

ผู้พิพากษาหัวหน้าศาลจังหวัดยะลา

เงื่อนไขในการขาย

(แนบท้ายประกาศศาลจังหวัดยะลา เรื่องขายทอดตลาดซากงานปรับปรุงบ้านพักเลขที่ ๑๘/๖ และ ๑๘/๑ ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๓)

.....

การขายทรัพย์สินรายนี้ ศาลจังหวัดยะลาขายตามสภาพของทรัพย์สินและขายเฉพาะกรรมสิทธิ์เท่านั้น แต่ในเรื่องรอนสิทธิ ค่าภาษีอากรต่าง ๆ ศาลจังหวัดยะลาไม่รับรองและรับผิดชอบผู้ซื้อมีหน้าที่ระวังและสอบสวนเอง

ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ผู้ขายมีเหตุสงสัยว่าผู้ใดจะสุ่ราคาโดยไม่สุจริต หรือไม่สามารถจะชำระราคาได้ เจ้าหน้าที่อาจสอบถามผู้ซื้อเสียก่อน หรือถ้าเห็นสมควรจะถอนทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดก็ได้

เมื่อตกลงรับซื้อแล้วผู้ซื้อจะต้องชำระเงินทันที แต่ถ้าทรัพย์สินนั้นมีราคาตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป ศาลจังหวัดยะลาอาจให้ผู้ซื้อวางเงินก่อนไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒ ของราคาซื้อและทำสัญญาใช้เงินที่ค้างชำระกับค่าใช้จ่ายในการเก็บรักษาทรัพย์สินนั้นถ้าหากมี ภายในเวลาไม่เกิน ๑๕ วันก็ได้

เมื่อได้ชำระเงินครบถ้วนแล้ว ผู้ซื้อต้องรับมอบทรัพย์สินไป มิฉะนั้น ศาลจังหวัดยะลาจะไม่รับผิดชอบในการเสียหายใด ๆ และอาจเรียกค่าป่วยการและค่าใช้จ่ายในการเก็บรักษาต่อไป ก็ได้

อนึ่ง ถ้าจะต้องมีการแก้ทะเบียน ผู้ซื้อต้องเสียค่าธรรมเนียมเอง และผู้ซื้อต้องเป็นผู้เสียภาษีเงินได้จากการขายสังหาริมทรัพย์ตามประมวลรัษฎากร

ผู้สนใจขอทราบรายละเอียดได้ที่ ส่วนคลัง ศาลจังหวัดยะลา ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปในเวลาราชการ

ซากงานปรับปรุงบ้านพักเลขที่ ๑๘/๖ และ ๑๘/๑

๑. บ้านพักข้าราชการตุลาการ เลขที่ ๑๘/๑

๑.๑ กระเบื้องมุงหลังคา	จำนวน ๓๖๕ แผ่น
๑.๒ วังบานไม้แบบ ๒ ช่อง	จำนวน ๔ ชุด
๑.๓ วังบานไม้แบบ ๓ ช่อง	จำนวน ๔ ชุด
๑.๔ วังบานไม้แบบ ๔ ช่อง	จำนวน ๖ ชุด
๑.๕ บานประตูไม้	จำนวน ๘ ชุด
๑.๖ มุ้งลวดบานหน้าต่าง	จำนวน ๒๑ ชุด
๑.๗ ไม้ระแนง	จำนวน ๔๕ แผ่น

๒. บ้านพักข้าราชการตุลาการ เลขที่ ๑๘/๖

๒.๑ กระเบื้องมุงหลังคา	จำนวน ๓๕๑ แผ่น
๒.๒ ครอบสันหลังคา	จำนวน ๑๓ แผ่น
๒.๓ วงกบหน้าต่างบานเกล็ด	จำนวน ๑ ชุด
๒.๔ วังบานไม้แบบ ๑ ช่อง	จำนวน ๒ ชุด
๒.๕ วังบานไม้แบบ ๒ ช่อง	จำนวน ๖ ชุด
๒.๖ วังบานไม้แบบ ๓ ช่อง	จำนวน ๔ ชุด
๒.๗ วังบานไม้แบบ ๕ ช่อง	จำนวน ๕ ชุด
๒.๘ บานประตูไม้	จำนวน ๘ ชุด
๒.๙ มุ้งลวดบานหน้าต่าง	จำนวน ๔๗ ชุด
๒.๑๐ ไม้ระแนง	จำนวน ๘๐ แผ่น
๒.๑๑ ไม้ปิดนก	จำนวน ๑๐ แผ่น

ราคากลาง ๑๗,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)