



ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดยะลา

เรื่อง ให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าอยู่อาศัยหรือเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดยะลา

ตามที่ได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในท้องที่ตำบลท่าธงและตำบลอาซ่อง อำเภอรามัน จังหวัดยะลา ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๖ ตอนที่ ๔๙ ก วันที่ ๑๔ เมษายน ๒๕๖๒ เพื่อให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้จัดซื้อที่ดินเอกชนตามหลักฐานโฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๑๓๗๔ ระบุว่าที่ ๕๒๒๒๗๐๒๔, ๗๐๒๒ จำนวน ๒๒๔-๒๙๙.๙๐ ไร่ ท้องที่ตำบลท่าธงและตำบลอาซ่อง อำเภอรามัน จังหวัดยะลา ส.ป.ก. ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวแล้ว ตั้งแต่วันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ จึงมอบหมายให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดยะลา (ส.ป.ก.ยะลา) เข้าดำเนินการสำรวจรังวัดและจัดที่ดินให้เกษตรกรเช่าอยู่อาศัยหรือเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน นั้น

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๕ แห่งระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ จึงประกาศให้ราษฎรในท้องที่ตำบลท่าธง และตำบลอาซ่อง อำเภอรามัน จังหวัดยะลา ที่มีคุณสมบัติเข้าหลักเกณฑ์ความเป็น “เกษตรกร” ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ ยื่นคำร้องขอเช่าอยู่อาศัยหรือเข้าทำประโยชน์ในที่ดินโครงการที่ดินเอกชนตำบลท่าธงและตำบลอาซ่อง อำเภอรามัน จังหวัดยะลา ซึ่ง ส.ป.ก. ยะลา ได้ดำเนินการสำรวจรังวัดแปลงที่ดินเรียบร้อยแล้ว ให้ยื่นคำร้องขอเช่าอยู่อาศัยหรือเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. เกษตรกรผู้ซึ่งมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้ มีสิทธิยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวได้ คือ

- (๑) มีสัญชาติไทย
- (๒) บรรลุนิติภาวะ หรือเป็นหัวหน้าครอบครัว
- (๓) มีความประพฤติดีและซื่อสัตย์สุจริต
- (๔) มีร่างกายสมบูรณ์ ขยันขันแข็ง และสามารถประกอบการเกษตรได้
- (๕) ไม่เป็นคนวิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ
- (๖) ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเอง หรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกัน หรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอต่อการประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ
- (๗) เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

ข้อ ๒. ผู้ใดเคยได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือของหน่วยงานอื่นใดของรัฐ แต่ขาดสิทธิที่จะได้รับกรรมสิทธิ์ในที่ดินนั้นเพราะไม่ปฏิบัติตามกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับที่ใช้บังคับว่าด้วยการนั้นและยังไม่พ้นกำหนดระยะเวลาห้าปี ก่อนวันที่จะได้รับคัดเลือกตามระเบียบนี้ผู้นั้นไม่มีสิทธิได้รับคัดเลือก เว้นแต่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเห็นสมควรยกเว้นในกรณีที่การขาดสิทธิไปนั้นเกิดจากเหตุที่จำเป็นและสมควร

/ข้อ ๓. เกษตรกร...

ข้อ ๓. เกษตรกรผู้จะได้รับการพิจารณาคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน จะต้องอยู่ในหลักเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่ง ดังนี้

(๑) เกษตรกรผู้ถือครองที่ดินของรัฐหรือเกษตรกรผู้เช่าที่ดินที่นำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม และเป็นผู้ทำกินในที่ดินนั้น

(๒) เกษตรกรผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินทำกินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๓) เกษตรกรอื่นตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาในการจัดลำดับเกษตรกรที่จะได้รับการจัดที่ดินเพื่อเข้าทำประโยชน์

ข้อ ๔. เกษตรกรตามกฎหมายปฏิรูปที่ดิน ตามความเห็นในข้อกฎหมายที่คณะกรรมการกฤษฎีกา ได้ให้ความเห็นไว้ หมายถึง

๔.๑ ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก และไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเอง หรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อยไม่เพียงพอต่อการครองชีพ

๔.๒ ผู้ประสงค์ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก ได้แก่ ผู้ที่ยังไม่เป็น “เกษตรกร” แต่ประสงค์จะเป็นเกษตรกรและขอรับการจัดที่ดิน ซึ่งเกษตรกรประเภทนี้จะต้องเป็นผู้ยากจนหรือผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม หรือผู้เป็นบุตรของเกษตรกรและไม่มีอาชีพอันมีรายได้ประจำเพียงพอแก่การครองชีพ รวมทั้งไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเอง ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกา

ข้อ ๕. ให้เกษตรกรผู้มีคุณสมบัติตามข้อ ๑ และอยู่ในหลักเกณฑ์ตามข้อ ๒ และข้อ ๓ ยื่นคำขอเข้าอยู่อาศัยหรือเข้าทำประโยชน์ในที่ดินตามกฎหมายปฏิรูปที่ดิน ตามแบบของทางราชการกำหนด ตั้งแต่วันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๓ ในวันเวลาราชการ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน จังหวัดยะลา (ส.ป.ก.ยะลา) เลขที่ ๓๔ ถนนสิโรตส์ ตำบลสะเตง อำเภอเมือง จังหวัดยะลา โทร ๐๙๓-๓๖๑๒๕๔-๕ โดยนำหลักฐานไปแสดงด้วย ดังนี้

(๑) สำเนาทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้านของผู้ยื่นคำร้องและของคู่สมรส

(๒) บัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่นคำร้องและของคู่สมรส

(๓) ทะเบียนสมรส, ทะเบียนหย่า (ถ้ามี)

(๔) หลักฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับที่ดิน เช่น ภทบ.๕, ภทบ.๖, ส.ค.๑, น.ส.๓ ฯลฯ (ถ้ามี)

ข้อ ๖. เมื่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ได้ดำเนินการคัดเลือกและได้จัดเกษตรกรลงแปลง ที่ดินภายในเวลาที่กำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จะประกาศผลการคัดเลือกพร้อมบัญชีรายชื่อเกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือกให้ทราบโดยทั่วกัน

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่

เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายชัยสิทธิ์ พานิชพงศ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดยะลา

ประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดยะลา



พระราชกฤษฎีกา
กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลท่าธง
และตำบลอาซ่อง อำเภอรามัน จังหวัดยะลา
ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๖๒

สมเด็จพระเจ้าอยู่หัวมหาวชิราลงกรณ บดินทรเทพยวรางกูร

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๒ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒
เป็นปีที่ ๔ ในรัชกาลปัจจุบัน

สมเด็จพระเจ้าอยู่หัวมหาวชิราลงกรณ บดินทรเทพยวรางกูร มีพระราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลท่าธง และตำบลอาซ่อง อำเภอรามัน จังหวัดยะลา ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๒๕ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลท่าธง และตำบลอาซ่อง อำเภอรามัน จังหวัดยะลา ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๒”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ที่ดินในท้องที่ตำบลท่าธง และตำบลอาซ่อง อำเภอรามัน จังหวัดยะลา ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกานี้ เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน

มาตรา ๔ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระราชโองการ
พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา
นายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ คือ เนื่องจากในท้องที่ตำบลท่าธง และ ตำบลอาซ่อง อำเภอราษีไศล จังหวัดยะลา มีเกษตรกรผู้ไม่มีที่ดินประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเอง หรือ มีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพ หรือต้องเช่าที่ดินของผู้อื่นประกอบเกษตรกรรมอยู่เป็นจำนวนมาก สมควรกำหนดเขตที่ดินในท้องที่ดังกล่าวให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

รายละเอียดแปลงที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน
ในท้องที่ตำบลท่าธง และตำบลอาซ่อง อำเภอรามัน จังหวัดยะลา
ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๒

ลำดับ ที่	ชื่อเจ้าของที่ดิน	รายละเอียดที่ดิน					จำนวนเนื้อที่						หมายเหตุ
		เลขที่ โฉนด	เลข ที่ดิน	ที่ตั้งที่ดิน		ระหว่าง	ตามเอกสารสิทธิ์			เสนอขาย			
				ตำบล	อำเภอ		ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	
๑	นายสมนึก มณีโชติ	๕๑๓๗๔	๖๑	อาซ่อง	รามัน	๕๒๒๒ II ๗๐๒๔, ๗๐๒๒	๒๒๔	๒	๙๙.๙๐	๒๒๔	๒	๙๙.๙๐	
รวม ๑ แปลง เนื้อที่ รวม ๒๒๔ - ๒ - ๙๙.๙๐ ไร่													